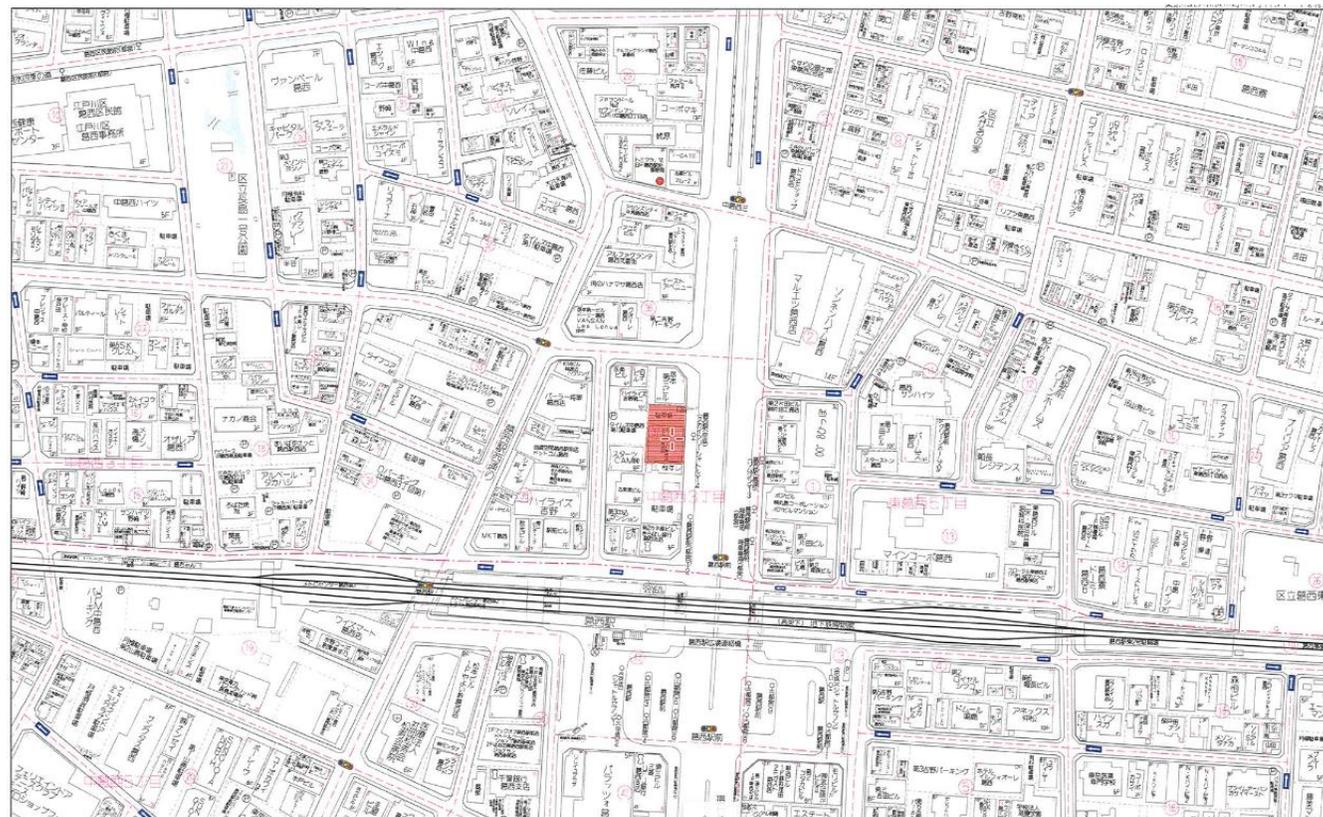


～東京メトロ
東西線「葛西
駅」徒歩1分
～



免震

小・事務所

仮称) 東葛西6丁目新築

駅前ロータリーに面した視認性の高い

東横線

徒歩1分



ショーンとは?

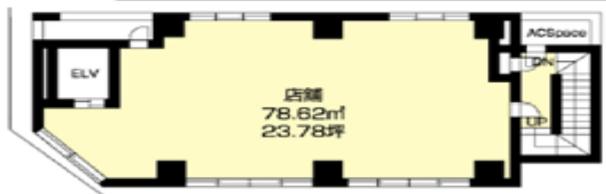


状況が異なる場合は、現況を優先します。
※業種要相談(重飲食相談不可)、申込みは先着順ではありません。



事務所

78.62㎡
23.78坪



店舗

78.62㎡
23.78坪



Store

78.29㎡

5F・6F・7F
【事務所】

4F
【店舗】

3F

Lease terms ~賃料

敷金: 6ヶ月
 礼金: 1ヶ月
 契約期間: 定期借家契約 10年
 仲介手数料: 1.1ヶ月(税込)
 保証会社: 日本セーフティー
 (初回月額保証料10万円)

Outline ~概要

物件名: 仮称)東葛西6丁目
 所在地: 東京都江戸川区
 構造: 鉄筋コンクリート
 完成年月: 2022年8月末日
 入居可能日: 2022年9月9日

~Map~



区画	面積	賃料	共益費
5F・6F・7F	78.62㎡	341,000円(税込)	44,000円(税込)
4F	78.62㎡	396,000円(税込)	44,000円(税込)
3F	78.29㎡	396,000円(税込)	44,000円(税込)



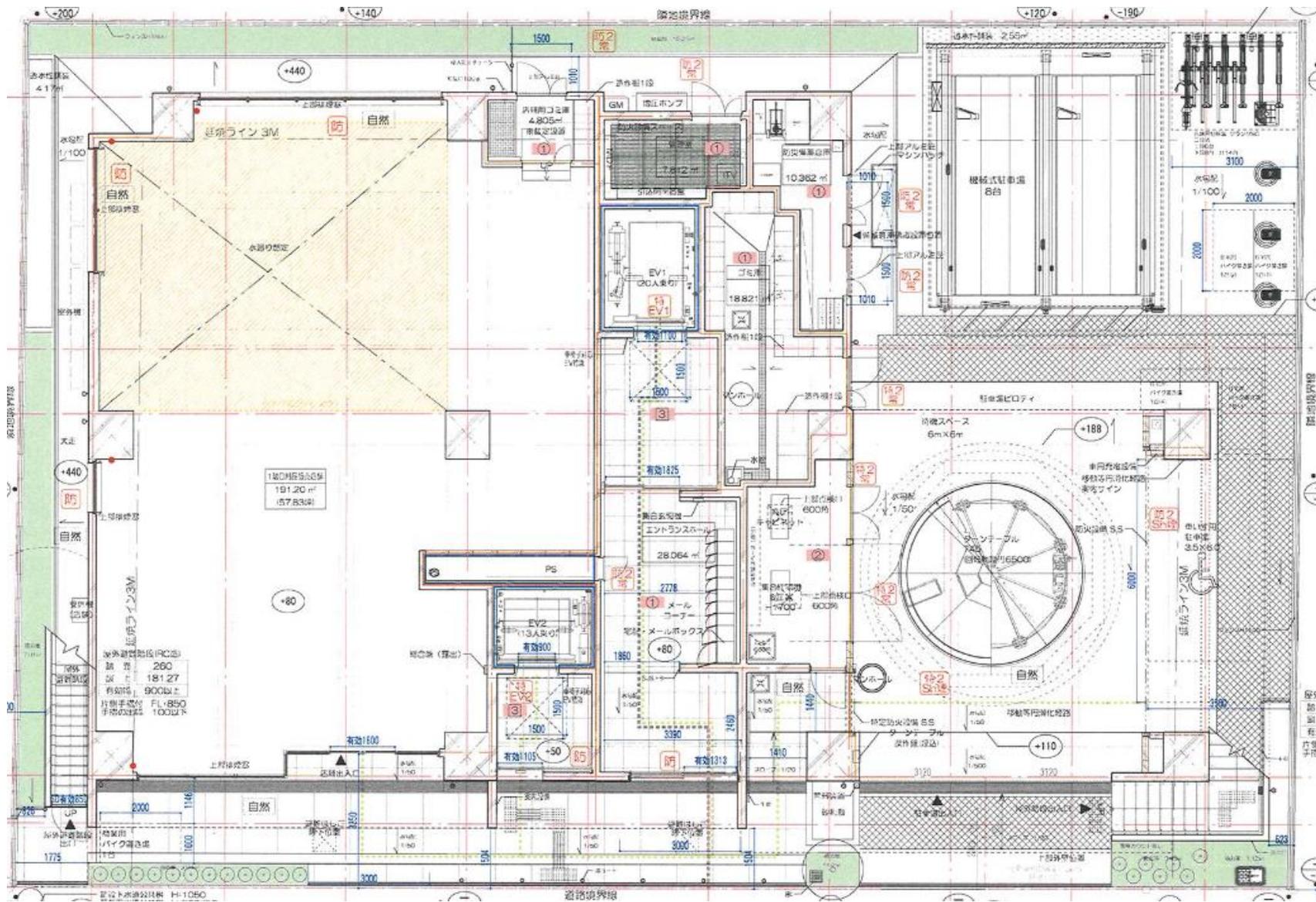
葛西店 TEL: 03-3878-4141

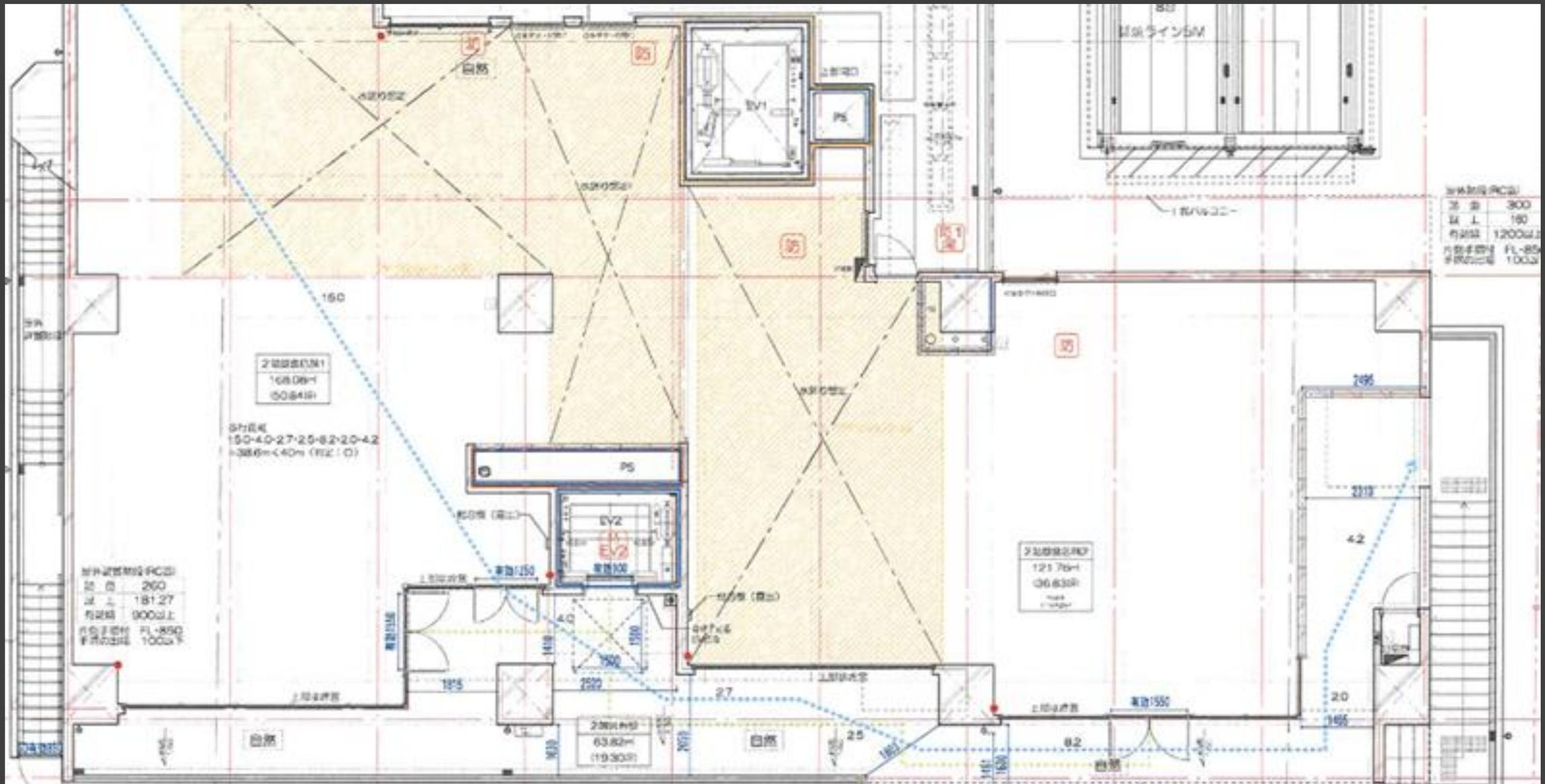
FAX: 03-3878-4145 E-mail: ph-kasai@starts.co.jp

〒156-0043 東京都江戸川区中葛西5丁目33-14

国土交通大臣免許(4)第7129号
 (社)日本住宅建設産業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引形態	
手数料の負担割合	貸主
手数料の配分割合	元付





仕様(PCI)

床厚	300
天井	180
柱間	1200mm
耐力壁	FL-85
耐力床	1000

2階建(1F)
168.06㎡
5084坪

SHK
150-40-27-25-82-20-42
3886m² (112 : 0)

仕様(PCI)

床厚	260
天井	181.27
柱間	900mm
耐力壁	FL-85
耐力床	1000

2階建(2F)
121.76㎡
3663坪

2階建(3F)
63.82㎡
1930坪

自然

自然

自然

42

27

20

25

82

150

205

210

165

150

150

150

150

150

150

150

150

150

150