

物件概要書

平素、大変お世話になっております。
テナント用地の概要をご紹介しますので、ご査収願います。
出店のご検討の際には、下記連絡先までお申し付けください。
また、ご出店が難しい場合でも、ご連絡いただけましたら、幸いです。

所在地	千葉県流山市加477
交 通	つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅 徒歩10分
現況	更地
敷地面積	計画地758.74㎡（約229坪）、駐車場用地603.00㎡（約182坪）
接道状況	西側・東側
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第一種高度地区（20m）
防火規制	—
周辺状況	生活幹線道路沿線
備考 ・ 諸条件	【備考】
	・ 土地区画整理事業：運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業
	・ 景観計画区域
	・ 都市機能誘導区域
	・ 居住誘導区域
	・ 埋蔵文化財包蔵地
	【諸条件】
	・ 契約形態：相談
	・ 建築物の制限有り ①畜舎（動物病院等）②自動車教習所



※下図赤枠内

