

2026年8月末完成予定、昭和通り沿い駅前好立地テナントビル

OAフロア対応、内装施工済み引き渡しとなります(床・天井・クロス実装済み)男女別トイレあり、ワンフロア利用独立性のあるテナントです。内科・皮膚科、歯科クリニック等、店舗・事務所として利用可能です。2階から4階まで店舗・事務所募集中です。



※2F室内写真



物件概要

- 所在地 : 台東区東上野2丁目18-9-401号室
- 交通 : 東京メトロ銀座線/上野駅 徒歩1分
JR山手線/上野駅 徒歩4分
都営大江戸線/上野御徒町駅 徒歩6分

- 構造 : R C 10階建
- 所在階 : 地上4階部分
- 専有面積 : 194.18㎡
- 完成年月 : 2026年08月

契約条件

賃料 1,800,000 円 共益費: 0円 礼金: 1ヶ月 敷金: 5ヶ月

- 契約期間 : 5年(定期借家)※再契約型
- 入居時期 : 2026年08月下旬予定
- 保険等 : 要加入(3年)
- 保証会社 : 必加入(アシストレント: 初回総賃料80%、月額1.5%※大手法人保証会社無相談可能)

【その他】: 仲介手数料(1ヶ月)/更新料(更新前賃料の1ヶ月)/諸条件ご相談下さい。※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

免震構造/エレベーター2基/モニター付インターホン/事務所使用可/事務所相談/洗面台/トイレ3ヶ所

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。