

物件名	岩久本店ビル
場所	静岡市葵区紺屋町
契約区画	4 F
交通アクセス	JR静岡駅 徒歩約6分
月額賃料	253,000 円（税込）、共益費込
敷金	1,380,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	253,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	98.7㎡（29.85坪）
構造規模	鉄骨造8階建
築年数	1988年4月
本体設備	エレベーター
各戸設備	内装設備有（飲食店仕様）

<b>物件名</b>	<b>フォレスト静岡伝馬町</b>
場所	静岡市葵区伝馬町8-13
契約区画	5 F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約1分
月額賃料	220,000 円（税込）、共益費込
敷金	1,200,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	220,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	81.12㎡（24.53坪）
構造規模	鉄骨造9階建
築年数	1992年8月
本体設備	エレベーター
各戸設備	空調、照明器具、トイレ、洗面 内装設備有（エステ・カルチャースクール仕様）

<p>物件名</p>	<p>アーバンビル</p>
<p>場所</p>	<p>静岡市葵区昭和町</p>
<p>契約区画</p>	<p>2F</p>
<p>交通アクセス</p>	<p>JR「静岡」駅 徒歩約8分</p>
<p>月額賃料</p>	<p>434,214円（税込）、共益費72,369円</p>
<p>敷金</p>	<p>2,368,440円（賃料の6ヶ月）</p>
<p>礼金</p>	<p>無</p>
<p>仲介手数料</p>	<p>434,214円（賃料の1ヶ月+消費税）</p>
<p>使用面積</p>	<p>145㎡（43.86坪）</p>
<p>構造規模</p>	<p>鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造7階建</p>
<p>築年数</p>	<p>昭和57年11月</p>
<p>本体設備</p>	<p>エレベーター</p>
<p>各戸設備</p>	<p>トイレ・空調</p>

物件名	静岡タウンホテル
場所	静岡市葵区呉服町二丁目8-8
契約区画	1F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約5分
月額賃料	1,430,000円（税込）、共益費55,000円
敷金	7,800,000円（賃料の6ヶ月）
礼金	1,300,000円（賃料の1ヶ月）
仲介手数料	1,430,000円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	161.95㎡（48.99坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
築年数	昭和57年11月
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	伝馬町新築マンション
場所	静岡市葵区伝馬町
契約区画	2F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約3分
月額賃料	1,243,000円（税込）、共益費込
敷金	3,390,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	1,243,000 円（賃料の1ヶ月）
仲介手数料	1,243,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	224.59㎡（67.94坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
築年数	令和5年3月竣工予定
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	伝馬町新築マンション
場所	静岡市葵区伝馬町
契約区画	1 F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約3分
月額賃料	616,000円（税込）、共益費込
敷金	1,680,000 円（賃料の3ヶ月）
礼金	616,000 円（賃料の1ヶ月）
仲介手数料	616,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	102.64㎡（31.05坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
築年数	令和5年3月竣工予定
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	サンピアレビル
場所	静岡市葵区静岡市葵区紺屋町7-7
契約区画	3F
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約7分
月額賃料	426,360円（税込）、共益費42,636円
敷金	2,325,600円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	426,360円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	107㎡（32.36坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建
築年数	昭和61年11月
本体設備	エレベーター
各戸設備	スケルトン

<b>物件名</b>	<b>comoteビル(コモテビル)</b>
場所	静岡市葵区追手町7-1
契約区画	2F
交通アクセス	J R 「静岡」 駅 徒歩約12分
月額賃料	1,583,774 円 (税込)、共益費込
敷金	8,638,764 円 (賃料の6ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	1,583,774 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	317.31㎡ (95.98坪) 分割相談可
構造規模	鉄骨造陸屋根3階建
築年数	2011年11月
本体設備	
各戸設備	スケルトン



物件名	comoteビル(コモテビル)
場所	静岡市葵区追手町7-1
契約区画	3 F
交通アクセス	J R 「静岡」 駅 徒歩約12分
月額賃料	621,444 円 (税込)、共益費込
敷金	3,389,694 円 (賃料の6ヶ月)
礼金	無
仲介手数料	621,444 円 (賃料の1ヶ月+消費税)
使用面積	133.4㎡ (40.35坪) 分割相談可
構造規模	鉄骨造陸屋根3階建
築年数	2011年11月
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	紺屋町YsPLATZビル
場所	静岡市葵区紺屋町
契約区画	1階B区画
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約8分
月額賃料	859,386 円（税込）、共益費29,634 円 名店街組合費負担：1,000円/月、名店街販促費：500円/月
敷金	4,687,560 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	859,386 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	89.06㎡（26.94坪）
構造規模	鉄骨造陸屋根3階建
築年数	昭和62年11月
本体設備	
各戸設備	スケルトン

<p>物件名</p>	<p>サンクスビル2階3号室</p>
<p>場所</p>	<p>静岡市葵区鷹匠三丁目19-5</p>
<p>契約区画</p>	<p>2階3号室</p>
<p>交通アクセス</p>	<p>静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約6分</p>
<p>月額賃料</p>	<p>121,000 円（税込）、共益費込</p>
<p>敷金</p>	<p>330,000 円（賃料の3ヶ月）</p>
<p>礼金</p>	<p>無</p>
<p>仲介手数料</p>	<p>121,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）</p>
<p>使用面積</p>	<p>104.04㎡（31.47坪）</p>
<p>構造規模</p>	<p>鉄骨鉄筋コンクリート造 4 階建</p>
<p>築年数</p>	<p>昭和43年4月</p>
<p>本体設備</p>	<p>トイレ</p>
<p>各戸設備</p>	<p>スケルトン</p>

物件名	クレストビル
場所	静岡市葵区伝馬町
契約区画	1・2階
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約3分
月額賃料	990,000 円（税込）、共益費込
敷金	5,400,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	990,000 円（賃料の1ヶ月）
仲介手数料	990,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	219.73㎡（66.46坪）
構造規模	鉄骨造地下1階付3階建
築年数	平成4年12月
本体設備	
各戸設備	スケルトン（トイレ・空調有）

物件名	呉服町二丁目ダイヤモンド貸しビル
場所	静岡市葵区呉服町二丁目8-7
契約区画	1・2階
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約7分
月額賃料	1,925,000 円（税込）、共益費込
敷金	17,500,000 円（賃料の10ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	1,925,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	427.85㎡（129.42坪）
構造規模	一棟
築年数	
本体設備	
各戸設備	スケルトン（トイレ・空調有）

物件名	BSビル
場所	静岡市葵区七間町17-9
契約区画	3 F
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約14分
月額賃料	187,000 円（税込）、共益費込
敷金	680,000 円（賃料の4ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	187,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	93㎡（28.13坪）
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
築年数	1991年9月
本体設備	エレベーター
各戸設備	トイレ、給湯、空調、照明、冷蔵庫

物件名	呉服町法月ビル
場所	静岡市葵区呉服町
契約区画	2階A区画
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約10分
月額賃料	363,000 円（税込）、共益費込
敷金	1,980,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	363,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	77.22㎡（23.35坪）
構造規模	鉄骨造5階建
築年数	2001年11月
本体設備	エレベーター
各戸設備	トイレ

物件名	パレス第二ビル
場所	静岡市葵区常磐町一丁目4-5
契約区画	7階CD区画
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約11分
月額賃料	251,163 円（税込）、共益費55,814 円
敷金	1,369,980 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	251,163 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	83.89㎡（25.37坪）
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
築年数	昭和63年10月
本体設備	エレベーター
各戸設備	トイレ



物件名	パレス第二ビル
場所	静岡市葵区常磐町一丁目4-5
契約区画	5階CD区画
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約11分
月額賃料	251,163 円（税込）、共益費55,814 円
敷金	1,369,980 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	251,163 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	83.89㎡（25.37坪）
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
築年数	昭和63年10月
本体設備	エレベーター
各戸設備	トイレ

物件名	パレス第二ビル
場所	静岡市葵区常磐町一丁目4-5
契約区画	3階AB区画
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約11分
月額賃料	236,797 円（税込）、共益費49,852 円
敷金	1,291,620 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	236,797 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	74.94㎡（22.66坪）
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
築年数	昭和63年10月
本体設備	エレベーター
各戸設備	トイレ

物件名	ライブネット伝馬町ビル
場所	静岡市葵区伝馬町
契約区画	2F
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約2分
月額賃料	506,000 円（税込）、共益費応相談
敷金	応相談
礼金	応相談
仲介手数料	506,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	104.5㎡（31.61坪）
構造規模	鉄骨造6階建
築年数	1988年3月
本体設備	エレベーター
各戸設備	空調

<p>物件名</p>	<p>ライブネット伝馬町ビル</p>
<p>場所</p>	<p>静岡市葵区伝馬町</p>
<p>契約区画</p>	<p>5F</p>
<p>交通アクセス</p>	<p>静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約2分</p>
<p>月額賃料</p>	<p>385,000 円（税込）、共益費応相談</p>
<p>敷金</p>	<p>応相談</p>
<p>礼金</p>	<p>応相談</p>
<p>仲介手数料</p>	<p>385,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）</p>
<p>使用面積</p>	<p>104.5㎡（31.61坪）</p>
<p>構造規模</p>	<p>鉄骨造6階建</p>
<p>築年数</p>	<p>1988年3月</p>
<p>本体設備</p>	<p>エレベーター</p>
<p>各戸設備</p>	<p>空調</p>

<p>物件名</p>	<p>オーテシティビル</p>
<p>場所</p>	<p>静岡市葵区追手町1-21</p>
<p>契約区画</p>	<p>1F</p>
<p>交通アクセス</p>	<p>JR「静岡」駅 徒歩約8分</p>
<p>月額賃料</p>	<p>688,864 円（税込）、共益費21,527 円</p>
<p>敷金</p>	<p>3,757,440 円（賃料の6ヶ月）</p>
<p>礼金</p>	<p>無</p>
<p>仲介手数料</p>	<p>688,864 円（賃料の1ヶ月+消費税）</p>
<p>使用面積</p>	<p>129.4㎡（39.14坪）</p>
<p>構造規模</p>	<p>鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建て</p>
<p>築年数</p>	<p>昭和60年12月</p>
<p>本体設備</p>	<p>エレベーター</p>
<p>各戸設備</p>	<p>飲食店造作あり</p>

物件名	ペガサート
場所	静岡市葵区御幸町
契約区画	101区画
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約1分
月額賃料	426,569 円（税込）、共益費込
敷金	2,326,740 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	2,211,902 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	67.48㎡（20.41坪）
構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造地下2階付21階建
築年数	平成16年8月
本体設備	EV・エスカレーター・トイレ
各戸設備	空調、照明

物件名	深尾ビル
場所	静岡市葵区伝馬町3-1
契約区画	2階B区画
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約4分
月額賃料	436,150 円（税込）、共益費83,875 円
敷金	2,379,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	436,150 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	100.82㎡（30.5坪）
構造規模	鉄骨造陸屋根6階建
築年数	1978年3月
本体設備	エレベーター、トイレ（男女別）
各戸設備	エアコン

物件名	シャンソンビル
場所	静岡市葵区紺屋町12-6
契約区画	1階西側
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約10分
月額賃料	1,211,760 円（税込）、共益費込
敷金	13,219,200 円（賃料の12ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	1,211,760 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	227.6㎡（68.85坪）
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
築年数	平成3年3月
本体設備	エレベーター、トイレ
各戸設備	スケルトン



<b>物件名</b>	<b>静岡呉服町ビル</b>
場所	静岡市葵区呉服町二丁目
契約区画	102号
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約10分
月額賃料	315,700 円（税込）、共益費15,482 円
敷金	1,722,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	315,700 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	84.6㎡（25.59坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	
本体設備	エレベーター、トイレ、給湯室
各戸設備	スケルトン

物件名	協友ビル
場所	静岡市葵区紺屋町
契約区画	3 F
交通アクセス	J R 「静岡」 駅 徒歩約6分
月額賃料	1,103,300 円（税込）、共益費込
敷金	10,030,000 円（賃料の10ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	1,103,300 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	392.33m <sup>2</sup> （118.67坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	昭和43年6月
本体設備	エレベーター
各戸設備	スケルトン、男女別トイレ、給湯

物件名	ふしみやビルB棟
場所	静岡市葵区呉服町二丁目
契約区画	1 F、2 F
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約7分
月額賃料	880,000 円（税込）、共益費込
敷金	4,800,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	880,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	131.79㎡（39.86坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
築年数	1957年12月
本体設備	
各戸設備	空調、トイレ

物件名	ペガサート
場所	静岡市葵区御幸町
契約区画	101区画
交通アクセス	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩約1分
月額賃料	426,569 円（税込）、共益費込
敷金	2,326,740 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	426,569 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	67.48m <sup>2</sup> （20.41坪）
構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造地下2階付21階建
築年数	平成16年8月
本体設備	EV・エスカレーター・トイレ
各戸設備	空調、照明

物件名	マサモリビル
場所	静岡市葵区御幸町
契約区画	御幸町通り側1F、MBF
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約6分
月額賃料	534,600 円（税込）、共益費込
敷金	2,916,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	534,600 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	95.11㎡（28.77坪）
構造規模	鉄筋コンクリート
築年数	昭和48年3月
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	白鳥ビル
場所	静岡市葵区御幸町
契約区画	1階・2階
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約4分
月額賃料	応相談、共益費応相談
敷金	応相談（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	応相談（賃料の1ヶ月）
使用面積	95.11㎡（28.77坪）
構造規模	鉄筋コンクリート
築年数	132.25㎡（40坪）
本体設備	
各戸設備	スケルトン

物件名	新月堂ビル
場所	静岡市葵区呉服町二丁目
契約区画	2階
交通アクセス	JR「静岡」駅 徒歩約9分
月額賃料	1,430,000 円、共益費込
敷金	7,800,000 円（賃料の6ヶ月）
礼金	無
仲介手数料	1,430,000 円（賃料の1ヶ月+消費税）
使用面積	187.75㎡（56.79坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造 4 階建
築年数	132.25㎡（40坪）
本体設備	
各戸設備	スケルトン