

# ラポール尾山台 2階

## 貸店舗・事務所

### 賃貸条件

賃料(税別)	594,080円	保証金	6ヶ月
坪単価	16,000円	償却	20% (税別)
共益費(税別)	15,000円	礼金	1ヶ月
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩1分		

### 物件概要

所在地	東京都世田谷区等々力2-18-11
アクセス	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩1分
構造	鉄骨造3階建
所在階	2階部分
専有面積	約122.76㎡ (約37.13坪)
築年月	2017年3月

### 設備・条件

- エレベーター
- ※スケルトン渡し・戻し
- ※普通賃貸借3年
- ※保証会社利用必須
- ※更新料:新賃料1ヶ月分(税別)
- ※業種:クリニック限定(1階は薬局開業予定)
- ※入居時期:2022年5月以降(予定)

### 駐車場

無

### 駐輪場

スペース有

### 現況

空

### 引渡

即

### 備考

問合せは担当まで(神田 070-1295-3735)



Hall

EV

Shop・Office  
37.6坪



※図面と相違する場合は現況を優先します